

NÁJOMCA: PUSKAR JULIUS , dátum narodenia: ..
NÁJOMCA: PUSKAROVA ANNA , dátum narodenia: ..

1. Spoločnosť MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504 prenecháva nájomcovi byt číslo 1 v Banskej Bystrici na ulici Pieninská 21 na 1. podlaží do nájmu na dobu určitú od 01.04.2016 do 30.06.2016.
2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s paragrafom 696 OZ.
3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné do 25.dňa bežného mesiaca za predchádzajúci mesiac na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke a.s.
pod variabilným symbolom: 3108945 ,
IBAN : SK34 1100 0000 0026 2713 0238 BIC : TATRSKEX
4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník bytu povinný vyúčtovať do 60. dní od zistenia skutočných nákladov za poskytnuté služby, t.j. po obdržaní podkladov od správcu domu. Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi vzniknuté preplatky.
5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníčkovi bytu poplatok z omeškania v zmysle OZ.
6. Nájomný pomer založený touto zmluvou končí uplynutím doby uvedenej v bode 1. tejto zmluvy.
7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byt vypratať a vypratý ho odovzdať vlastníčkovi bytu so všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal (s prihliadnutím k primeranému opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe bytu).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
9. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
10. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici -2. MÁJ 2016

dňa:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
podpis nájomcu bytu

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s. -2-

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

Reg. OS BB odd. Sa. I.č. 601/S